



REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Karla Ladavac
Višnjan – Visignano, Trg slobode 1

KARLA
LADAV
AC

Digitally signed
by KARLA
LADAVAC
Date:
2024.10.29
10:34:26 +01'00'

OU-127/2024

OTPRAVAK !

Ja, Karla Ladavac, vršitelj dužnosti javnog bilježnika u Višnjanu – Visignano, Trg slobode 1, imenovana Rješenjem Ministarstva pravosuđa i uprave Republike Hrvatske, od 02.12.2022. (drugogprosincadvijetisućedvadeset druge) godine, klasa: UP/I-714-03/22-01/12, urbroj: 514-03-02-02/01-22-06, potvrđujem da su danas 28.02.2024. (dvadesetosmogveljačedvijetisućedvadesetčetvrte) godine pristupili u ovaj ured: -----

Za: **AVDIĆ d.o.o., OIB: 30001211441, Poreč - Parenzo (Grad Poreč - Parenzo), Partizanska 4/1**, direktor **SAMIR AVDIĆ, OIB: 08537864775**, rođen 18.09.1975. (osamnaestogrujnatisućudevetstosedamdesetpete) godine, **Mihatovići, Poreč, Mihatovići 31**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu broj B3176970 izdanu od Bosne i Hercegovine i dozvolu boravka broj 8398483 izdanu od PP Poreč, a čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila elektronskim uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu, u reg. ul. s MBS: 030159927, ----- kao prodavatelj (dalje u tekstu: **Prodavatelj**) ----- i -----

ERMIN AVDIĆ, OIB: 02581486618, rođen 29.03.2003. (dvadesetdevetog ožujkadvijetisućetreće) godine, **Mihatovići, Poreč, Mihatovići 31**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu broj B2477766, izdanu od Bosne i Hercegovine i dozvolu broavka broj 9692538, izdanu od PP Poreč, ----- kao kupac (dalje u tekstu: **Kupac**). -----

Nakon što sam utvrdila da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje i sklapanje ovog posla, objasnila im smisao i posljedice posla i uvjerila se u njihovu pravu i ozbiljnu volju, u njihovoj nazočnosti, po njihovom kazivanju sastavila sam ovaj: -----

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1. (prvi)

PREDMET UGOVORA

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj vlasnik nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč - Parenzo, označene kao: -----
- k.č.br. 2606/3, oranica površine 1016 m2, z.k.ul. broj 1434, k.o. 323756, Sveti Ivan. -----

(2) Kupac je nekretninu prethodno sklapanju ovog ugovora pregledao pažnjom dobrog domaćina te se nekretnina prodaje po načelu viđeno – kupljeno čime se isključuje odgovornost prodavatelja za eventualne nedostatke nekretnine.-----

3. (stranica treća)

2) Kupcu je poznato da uknjižbu prava vlasništva može zatražiti samo ako prethodno ishodi suglasnost ministra nadležnog za poslove pravosuđa Republike Hrvatske za stjecanje vlasništva nekretnine. -----

----- **Članak 8. (osmi)** -----**TROŠKOVI** -----

(1) Troškove sastava i provedbe ovog ugovora, ishodenja suglasnosti ministra pravosuđa za stjecanje prava vlasništva snosi Kupac. -----

----- **Članak 9. (deveti)** -----**RJEŠAVANJE SPOROVA** -----

(1) Ugovorne strane su suglasne da će eventualne sporove iz ovog ugovora riješiti sporazumno, a ukoliko to nije moguće, ugovaraju nadležnost suda prema mjestu gdje nekretnina leži. -----

Utvrđuje se da stranke nisu predale vršitelju dužnosti javnog bilježnika potvrdu da se nekretnina nalazi unutar granica građevinskog područja. -----

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika upozorava stranke da kupac ne može zatražiti suglasnost ministra pravosuđa za stjecanje prava vlasništva nekretnine ukoliko ne ishodi potvrdu da se nekretnina nalazi unutar građevinskog područja. -----

Stranke potvrđuju da shvaćaju navedena upozorenja te da žele danas sklopiti ugovor. -

Temeljem članka 69. stavak 1. točke 5. Zakona o javnom bilježništvu potvrđujem da je gornji akt pročitao sudionicima prije nego su ga potpisali, te sam utvrdila da sadrži njihovu pravu volju. -----

PRODAVATELJ:

AVDIĆ d.o.o.,
direktor SAMIR AVDIĆ, v.r.

KUPAC:

ERMIN AVDIĆ, v.r.

